



# СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "ЛЮЛИН"

1336 гр. София, ж.к. "Люлин", бул. "Захари Стоянов" №15; тел. 92 37 285; 92 37 200, факс 925 00 85,  
e-mail: [lyulin@sofia.bg](mailto:lyulin@sofia.bg), <http://www.lyulin.bg>

## ЗАПОВЕД

№ РЛН 20-РА 50-У  
София 06.02 2020 г.

В район "Люлин" на Столична община е постъпило заявление вх. № РЛН20-ГР00-20/16.01.2020 г. от Красимир Филипов Георгиев с искане за разрешаване изработване на проект за подробен устройствен план – изменение на план за регулация на УПИ XIV-2183 „За ресторант“, кв. 8, м. "СПЗ – Модерно предградие - Обеля", район "Люлин".

Към заявлението са приложени: мотивирано предложение за ИПР; скица № 15-152215/13.03.2018 г. от СГКК-София за поземлен имот с идентификатори 68134.4355.2183; комбиннирана скица; задание за проектиране; документ за собственост – нот. акт № 19, том I, рег. № 4731, дело № 18/2017 г., вписано в книгите за вписване, вх. рег. № 22828, акт № 124, том I, дело № 1598 от 21.04/2017 г.

Имотът попада в устройствена зона: "Смесена производствена зона (Пс), съгласно приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за разрешаване изработването на ПУП е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл. 135, ал. 1 във връзка с чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т.1 от ЗУТ, като собственик на поземлен имот с идентификатор 68134.4355.2183 - УПИ XIV-2183 „За ресторант“, кв. 8, м. "СПЗ – Модерно предградие - Обеля", район "Люлин", което се установява от приложените документи за собственост и скици.

С горното е спазена разпоредбата на чл. 135, ал. 1 от ЗУТ.

Действащият подробен устройствен план е одобрен със Заповед РД-09-50-60/03.02.1999 г., изменен със Заповед РД-09-50-331/17.07.2000 г. и Заповед № РА50-472/21.07.2017 г. на Гл. архитект на София

Кадастралната карта за територията е одобрена със Заповед № РД-18-54/30.08.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

Видно от представеното мотивирано предложение се иска ИПР, което се състои в промяна на предназначението на УПИ XIV-2183 „За ресторант“ по действащия ПУП в УПИ XIV-2183 „За жилищно строителство и ресторант“. Същото е разгледано и прието от РЕСУТ с протокол № 2/29.01.2020 г., т.2.

Основание за горното изменение е нормата на чл. 15, ал. 1, изр. 2 във връзка с чл. 134, ал. 1, т.1 във връзка с ал. 2, т. 6 от ЗУТ – промяна в инвестиционните намерения на собственика, в съответствие с предвижданията на зоната по ОУП на СО.

По действащия ОУП на СО имотите попадат в "Смесена производствена зона (Пс), в която горното предназначение е допустимо.

Предвид горното, мотивираното предложение не противоречи на ОУП на СО, с което е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ.

Достъпът до УПИ е по действаща улична регулация.

Заявителят е пожелал да му бъде разрешено да възложи за своя сметка изработването на проекта за подробиия устройствен план. Направеното предложение е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му по чл. 15, ал.1, изр. 2 във връзка с чл. 134, ал. 1 т. 1 във връзка с ал. 2 и ал. 2, т. 6 от ЗУТ, в съответствие с рамковата програма за прилагане на Общия устройствен план на Столична община и не предвижда изразходване на общински бюджетни средства.

С оглед на гореизложените мотиви, събраните в административното производство доказателства и на основание Заповед № СОА17-РД09-622/19.06.2017 г., 6.6 на Кмета на Столична

община, изменена и допълнена със заповед № СОА18-РД09-396/26.04.2018 г., изменена и допълнена със заповед № СОА18-РД09-69/10.01.2019 г., чл. 135, ал. 3 във връзка с чл. 15, ал.1, изр. 2 и чл. 134, ал. 1 т. 1 във връзка с ал. 2, т. 6 от ЗУТ, устройствена категория по т. 20 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО и Протокол № 2 от 29.01.2020 г., т. 2 на РЕСУТ .

## РАЗРЕШАВАМ

1. Да се изработи проект за изменение на подробен устройствен план – изменение на план за регулация в следния териториален обхват:

УПИ XIV-2183 „За ресторант“, кв. 8, м. “СПЗ – Модерно предградие - Обеля”, а по одобрената кадастрална карта - поземлен имот с идентификатор 68134.4355.2183 **ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ ПРЕДПИСАНИЯ:**

Проектът да се изработи върху одобрена кадастрална карта. При изработването на проекта следва да се спазват разпоредбите на ЗУТ, ЗУЗСО и на наредба № 8/2001 г. на МРРБ за обем и съдържание на устройствените планове и наредба № 7/2003 г. за ПНУОВТУЗ, като се отразят ПУП за съседните УПИ.

2. Разрешавам заявителя да възложи за своя сметка изработването на проекта за изменение на подробния устройствен план в обхвата и при спазване на изискванията по т. 1.

3. Определям срок от шест месеца от датата на съобщаването на заявителя на настоящата заповед за внасяне в район “Люлин” на проекта за изменение на действащия подробен устройствен план в обхвата и при спазване на изискванията по т. 1. В случай, че този срок не бъде спазен, всички възникнали със заповедта права, задължения и ограничения за заявителя и за трети лица се прекратяват.

4. Настоящата заповед спира прилагането на действащия подробен устройствен план в обхват на допуснатото изменение по т. 1.

5. Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на инж. Минка Маринова – гл. експерт в отдел “УТКРС” в район “Люлин” на СО.

6. Заповедта да се разгласи по реда на чл.124Б , ал.2.

7. Екземпляр от заповедта да се връчи на заявителя след заплащане на такса от 100 лв. (сто лева) съгласно т.12 от Приложение № 9 към Наредба за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община.

8. Екземпляр от заповедта да се изпрати в Направление “Архитектура и градоустройство” на Столична община за сведение и изпълнение.

**АРХ. ПОЛЯ БОЖКОВА**  
Главен архитект на район “Люлин”

