



СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН „ЛЮЛИН“

1336 гр. София, ж.к. „Люлин“, бул. „Захари Стоянов“ №15; тел. 92 37 220; факс 925 00 85
e-mail: lyulin@sofia.bg, http://www.lyulin.bg

ОБЯВЛЕНИЕ СО-РАЙОН „ЛЮЛИН“

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

В изпълнение на чл. 22, ал. 4 и чл. 127, ал. 1 от Закона за устройство на територията, чл. 5, ал. 4 от Закона за устройството и застрояването на Столична община и НАРЕДБА за реда и начина за провеждане на обществени обсъждания в областта на пространственото развитие и устройството на територията на Столична община, приета с Решение № 661 по Протокол № 41/12.10.2017г., изм. - Решение № 3914 от 11.06.2018 г. на АгмС - София по агм. д. № 2707/2018 г., изм. и доп. - Решение № 1 по Протокол № 26 от 14.01.2021 г., район „Люлин“ - СО Ви уведомявам, че е издадена Заповед № РЛН26-РД09-26/03.02.2026 г. на Кмета на район „Люлин“ - СО за провеждане на обществено обсъждане на проект за Подробен устройствен план (ПУП) - Изменение на план за регулация и застрояване (ИПРЗ) за УПИ V - 93 „за КОО“ и УПИ I „за ЖС, ТП и озеленяване“, ПИ с идентификатор 68134.4360.627 по КККР, кв. 9, м. „ж.к. Люлин - 7 м.р.“ за създаване на нов УПИ XV - 627 „за ЖС и ПГ“, кв. 9, м. „ж.к. Люлин - 7 м.р.“, район „Люлин“ - СО.

Представянето на проекта ще се проведе на 12.02.2026 г. от 17:00 ч. в заседателната зала на 2-ри етаж в СО - Район „Люлин“ на адрес: бул. „Захари Стоянов“ №15, ж.к. „Люлин - 3 м.р.“.

В срок до 17:00 ч. на 23.02.2026 г. могат да се подават писмени становища, мнения и предложения по проекта, които да са адресирани до Кмета на район „Люлин“. Становищата се подават в деловодството на район „Люлин“ - гр. София, бул. „Захари Стоянов“ №15 или електронно на lyulin@sofia.bg - със задължително посочване на имена и данни за контакт на подателя.

Проектът е изложен в сградата на район „Люлин“ - СО, бул. „Захари Стоянов“ №15, ж.к. „Люлин - 3 м.р.“, бл. 327, вх. В, в отдел „УТКР“, ет. 5, ап. 14, стая 36.

Разяснения по проекта и преглед от заинтересованите лица може да се осъществяват в срока за изготвяне на писмените становища при арх. Мая Добрикова на тел. 02/9237-239 и при арх. Боряна Костова на тел. 02/9237-208, всеки работен ден от 9:00ч. до 17:00ч.

На 26.02.2026 г. от 17:00 ч., съгласно чл. 24 на НРНПОООПРУТСО, ще се проведе заключителна обществена дискусия в заседателната зала на 2-ри етаж в СО - Район „Люлин“ на адрес: бул. „Захари Стоянов“ №15, ж.к. „Люлин - 3 м.р.“.

Обявлението, заедно със Заповед № РЛН26-РД09-26/03.02.2026 г. на Кмета на район „Люлин“-СО, са поставени на информационното табло за съобщения на партера в сградата на районната администрация на адрес: бул. „Захари Стоянов“ №15, на интернет страницата на район „Люлин“-СО: <https://www.lyulin.bg/> за сведение.

ГЕОРГИ ТОДОРОВ
КМЕТ НА РАЙОН „ЛЮЛИН“ - СО





СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН „ЛЮЛИН“

1336 гр. София, ж.к. „Люлин“, бул. „Захари Стоянов“ №15; тел. 92 37 220; факс 925 00 85
e-mail: lyulin@sofia.bg, <http://www.lyulin.bg>

ЗАПОВЕД

№ РПЧДБ-РЗОЗ-16/03.02.2026
(регистрационен индекс, дата)

Във връзка с провеждане на обществено обсъждане на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – Изменение на план за регулация и застрояване (ИПРЗ) за УПИ V – 93 „за КОО“ и УПИ I „за ЖС, ТП и озеленяване“, ПИ с идентификатор 68134.4360.627 по КККР, кв. 9, м. „ж.к. Люлин – 7 м.р.“ за създаване на нов УПИ XV – 627 „за ЖС и ПГ“, кв. 9, м. „ж.к. Люлин – 7 м.р.“, район „Люлин“ – СО, на основание чл. 22, ал. 4 и чл. 127, ал. 1 от Закона за устройство на територията, чл. 5, ал. 4 от Закона за устройството и застрояването на Столична община и НАРЕДБА за реда и начина за провеждане на обществени обсъждания в областта на пространственото развитие и устройството на територията на Столична община, приета с Решение № 661 по Протокол № 41/12.10.2017г., изм. – Решение № 3914 от 11.06.2018 г. на Агмс – София по адм. д. № 2707/2018 г., изм. и доп. – Решение № 1 по Протокол № 26 от 14.01.2021 г.

НАРЕЖДАМ:

Да се проведе обществено обсъждане на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – Изменение на план за регулация и застрояване (ИПРЗ) за УПИ V – 93 „за КОО“ и УПИ I „за ЖС, ТП и озеленяване“, ПИ с идентификатор 68134.4360.627 по КККР, кв. 9, м. „ж.к. Люлин – 7 м.р.“ за създаване на нов УПИ XV – 627 „за ЖС и ПГ“, кв. 9, м. „ж.к. Люлин – 7 м.р.“, район „Люлин“ – СО.

Представянето на проекта да се проведе на 12.02.2026 г. от 17:00 ч. в заседателната зала на 2-ри етаж в СО – Район „Люлин“ на адрес: бул. „Захари Стоянов“ №15, ж.к. „Люлин – 3 м.р.“.

За участие в представянето задължително да се поканят възложителя и екипа, изготвил проекта.

В срок до 17:00 ч. на 23.02.2026 г. могат да се подават писмени становища, мнения и предложения по проекта, които да са адресирани до Кмета на район „Люлин“. Становищата се подават в деловодството на район „Люлин“ – гр. София, бул. „Захари Стоянов“ №15 или електронно – до lyulin@sofia.bg – със задължително посочване на имена и данни за контакт на подателя. Становища постъпили след определения срок не се разглеждат.

Проектът е изложен в сградата на район „Люлин“ – СО, бул. „Захари Стоянов“ №15, ж.к. „Люлин – 3 м.р.“, бл. 327, вх. В, в отдел „УТКР“, ет. 5, ап. 14, стая 36.

Разяснения по проекта и преглед от заинтересованите лица може да се осъществят в срока за изготвяне на писмените становища при арх. Мая Добрикова на тел. 02/9237-239 и при арх. Боряна Костова на тел. 02/9237-208, всеки работен ден от 9:00ч. до 17:00ч.

Писмените становища да бъдат разгледани и систематизирани от комисия, назначена от Кмета на район „Люлин“, която да изготви обобщаващ доклад.

На 26.02.2026 г. от 17:00 ч., съгласно чл. 24 на НРНПОООПРУТСО, да се проведе заключителна обществена дискусия в заседателната зала на 2-ри етаж в СО – Район „Люлин“ на адрес: бул. „Захари Стоянов“ №15, ж.к. „Люлин – 3 м.р.“.

За участие в дискусията задължително да се поканят лицата, представили писмени становища, мнения и предложения, възложителя и екипа, изготвил проекта.

Определям арх. Дора Тодорова да ръководи представянето на проекта и заключителната дискусия като същевременно представлява районната администрация при подписването на протоколите от представянето и заключителната дискусия.

Контрол по настоящата заповед възлагам на арх. Дора Тодорова – главен архитект на район „Люлин“ - СО.

Настоящата заповед да се оповести чрез публикуване на обявлението, което се поставя на информационното табло за съобщения на партера в сградата на районната администрация на адрес: бул. „Захари Стоянов“ №15, на интернет страницата на СО–Район „Люлин“ – <https://www.lyulin.bg/>, в профила на района във Фейсбук, на единния електронен портал на обществените консултации към интернет страница на Столична община. Заповедта да се изпрати до всички районни общински администрации, Камарата на архитектите в България, Съюза на архитектите в България, Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране, както и заинтересованите институции, експлоатационни дружества и служби, и да се връчи на определените служители от отдел „УТКР“ за сведение и изпълнение.

ГЕОРГИ ТОДОРОВ
КМЕТ НА РАЙОН „ЛЮЛИН“ – СО

